

SELBSTAUSKUNFT

Reißl Uwe Immobilien

Email: info@uwe-reissl.de Tel: (0341) 42 44 099 Fax: (0341) 42 41 215 Funk (0163) 42 44 099

Nachstehend näher bezeichnete/r Mietinteressent/-en erteilt/-en bezüglich der Anmietung der **Gewerbeeinheit**

Objekt _____ Lage/WE _____ Nutzfläche(m²) _____

Kaltmiete(€) _____ **Nebenkosten(€)** _____ **Warmmiete(€)** _____ **Kautions(€)** _____

MV-Beginn: _____ (evtl. abweichend Einzugsstermin): _____ folgende Mieterselbstauskunft:

	Mietinteressent	Mitgesellschafter
Name Geschäftsführer	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Gesellschaft	_____	_____
Gesellschaftsform	_____	_____
Telefon	_____	_____
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Handelt es sich um eine Neugründung oder seit _____ Art des Gewerbes _____	_____	gleichartig gewerbetreibend

Gesamtnettoeinkommen _____ € _____ €

* Bei Neugründern wie viel Eigenkapital notwendig _____ € und wie viel vorhanden _____ €

* Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder Ihren Mitmieter aktuelle Pfändungen vor,
wenn ja in welcher Höhe? **nein ja**

* Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine eidesstattliche Versicherung (früher Offenbarungseid) abgegeben, wenn ja wann?
_____ **nein ja**

* Von wem ist die Kündigung ausgegangen oder wird die Kündigung der derzeitigen Gewerberäume und
aus welchem Grund? **Mieter Vermieter** _____

* Lläuft gegen Sie oder Ihren Mitmieter derzeit ein (gerichtliches) Räumungsverfahren? **nein ja**

Sonstige Vereinbarungen: _____

Der/die Mietinteressent/-en versichern ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben dienen als Beurteilung und sind Grundlage für das Zustandekommen eines Mietvertrags. Dem/der Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die andere Vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. **Ich sage die Anmietung der Gewerbeeinheit fest zu und bitte um Erstellung der Mietverträge.**

Der Unterzeichnende erklärt sich einverstanden, dass diese Selbstauskunft Bestandteil des Mietvertrages ist und bei einer Falschangabe nach § 123 BGB seitens des Vermieters der Mietvertrag angefochten werden kann.

Ich bin einverstanden, dass meine Daten zur Prüfung und Verarbeitung eines Mietvertrages an notwendige Stellen / Personen weitergegeben und im erforderlichen Maße gespeichert werden dürfen.

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter