

Kurzexposé: 2 große Doppelhaushälften mit 2 weitem Grundstücken

Anschrift: Mühlenweg / Dengerlingstr in 06686 Großgörschen,

Objekt 1: 891 m² Grundstücksfläche 165,15m² Wohnfläche
Objekt 2: 1.375 m² Grundstücksfläche 165,15m² Wohnfläche
Objekt 3: 685 m² Grundstücksfläche
Objekt 4: 724 m² Grundstücksfläche



Beschreibung:

Das Baugrundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage, mit freiem Blick in die Natur. Es besteht aus bereits 4 geteilten Einzelgrundstücken. Wovon 2 Grundstücke bebaut sind. Die Doppelhaushälften beruhen sich auf 2 Etagen mit 3 Zimmern. Im EG befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer von 28 m² mit einem Kaminanschluss ebenso ist eine Küche und ein Bad mit Dusche vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer sowie ein Raum von 51 m² der zur Individualgestaltung frei steht, so dass insgesamt 6 Zimmer entstehen können. Das Exklusive Bad mit Sauna und Wanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Des Weiteren steht das Dachgeschoss zum Ausbau bereit. Im direkten Anschluss befindet sich eine große Garage. Gebaut wurde bereits die Bodenplatten, die Horizontalesperre, Fassade, innere Mauerwerk, Filigrandecken mit Treppenaugen, Dachstuhl und die Dacheindeckung sind neu. Das Objekt 2 ist bereits verputzt.

Ausstattung:

Die Elektrik und die Sanitäranlagen sind schon teilweise vorbereitet.

Lage:

Das Grundstück liegt östlich von Weißenfels und südlich von Leipzig in mitten der Leipziger Tieflandsbucht im Bundesland Sachsen-Anhalt. Die östliche Gemeindegrenze ist zugleich die Landesgrenze zum Freistaat Sachsen. Großgörschen hat gute Verkehrsanbindung an die A38 und B186. Die nächstgelegenen größeren Orte (Lützen, Markranstädt und Zwenkau) sind nur wenige km entfernt. Auch Leipzig ist verkehrsgünstig in kurzer Zeit zu erreichen. Der neuentstehende Zwenkauer See ist ca. 5 km entfernt. Dorthin gelangt man bequem mit dem Fahrrad

Kaufpreis Objekt 1: 86.000,00 € Doppelhaushälfte

Kaufpreis Objekt 2: 101.000,00 € Doppelhaushälfte

Kaufpreis Objekt 3: 16.000,00 € unbebaut

Kaufpreis Objekt 4: 19.000,00 € unbebaut

Provision: 5 % zzgl. geszl. MwSt 19 % **teilbar** zwischen Käufer und Verkäufer. Fällig 14 Tage nach notarieller Beurkundung.

Nachweis: Mit dieser Übersendung erbringe ich den Nachweis der Geschäftsanbahnung. Ein Maklervertrag wird bei Interesse verlangt.