

## Eigentumswohnung In Leipzig Lindenau Rabenerstr. 1, EG rechts

Beschreibung:

2 Raum ETW sanierter Altbau in ruhiger  
Wohnlage mit großem Balkon

Statuts: WEG und vermietet.

Kaufpreis: 31.000,-- €

Kaltmiete: ca. 173,-- €/Mon. ; 2058,-- €/ p.a.

Sanierung: 2000 nachsaniert 2005

Baujahr: ca. 1920

Wohnfläche: 52,7 m<sup>2</sup>

Ausstattung: Flur, WZ und SZ Laminat neu, Bad mit Wanne und Fenster

Provision: **2 %** zzgl. gesetzl. MwSt., fällig und verdient bei Abschluss eines  
notariell beurkundeten Kaufvertrages

Kontakt: Reißl Uwe Immobilien:

Tel.: 0341 - 42 44 099

Funk: 0163 - 42 44 099

Fritz: 0341 - 42 41 216

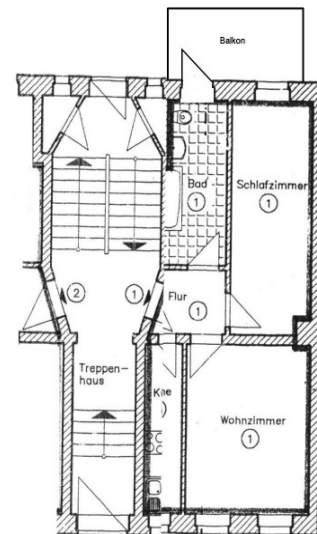
E-mail: [info@uwe-reissl.de](mailto:info@uwe-reissl.de)

Fax: 0341 - 42 41 215

Wendorfer Str.86

04229 Leipzig

[www.uwe-reissl.de](http://www.uwe-reissl.de)



### Hinweis:

1. Die Finanzierung kann bei normaler Bonität mitgeliefert werden.
2. Die Angaben sind vom Verkäufer. Für eventuelle Fehlübertragungen kann keine Haftung übernommen werden!