

SELBSTAUSKUNFT

Reißl Uwe Immobilien

Email: info@uwe-reissl.de Tel: (0341) 42 44 099 Fax: (0341) 42 41 215 Funk (0163) 42 44 099

Nachstehend näher bezeichnete/r Mietinteressent/-en erteilt/-en bezüglich der Anmietung der **Gewerbeeinheit**

Objekt _____ Lage/WE _____ Nutzfläche(m²) _____

Kaltmiete(€) _____ Nebenkosten(€) _____ Warmmiete(€) _____ Kautions(€) _____

MV-Beginn: _____ (evtl. abweichend Einzugstermin): _____ folgende Mieter selbstauskunft:
Mietinteressent Ehegatte bzw. Mitmieter

Name Geschäftsführer _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Gesellschaft _____

Gesellschaftsform _____

Telefon _____

Anschrift (polizeilich _____

gemeldeter Hauptwohnsitz) _____

Staatsangehörigkeit _____

Handelt es sich um eine _____

Neugründung oder seit _____ gewerbetreibend _____

Tätigkeits-/Berufsbezeichnung _____

Gesamtnettoeinkommen

(einschl. Kindergeld, Beihilfen, etc) _____ € _____ €

* Bei Neugründern wie viel Eigenkapital notwendig _____ € und wie viel vorhanden _____ €

* Als was soll die Gewerbeeinheit genutzt werden: _____

* Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder Ihren Mitmieter aktuelle Pfändungen vor, wenn ja in welcher Höhe? nein ja _____

* Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine eidesstattliche Versicherung (früher Offenbarungseid) abgegeben, wenn ja wann? nein ja _____

* Von wem ist die Kündigung ausgegangen oder wird die Kündigung der derzeitigen Gewerberäume und aus welchem Grund? Mieter Vermieter _____

* Läuft gegen Sie oder Ihren Mitmieter derzeit ein (gerichtliches) Räumungsverfahren? nein ja

Sonstige Vereinbarungen:

Der/die Mietinteressent/-en versichern ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben dienen als Beurteilung und sind Grundlage für das Zustandekommen eines Mietvertrags. Dem/der Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die andere Vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. **Ich sage die Anmietung der Gewerbeeinheit fest zu und bitte um Erstellung der Mietverträge.**

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter